



Ennakkomarkkinointiesite

Asunto Oy Tampereen

Messukylän Aava

Messukylänkatu 27, 33700 Tampere

Tervetuloa uuteen kotiisi

Omatonttinen Messukylän Aava on 15 asunnon kodikas pienkerrostalo, joka rakentuu Messukylään, yhdelle Tampereen halutuimmista asuinalueista, perinteisen ja puistomaisen pientaloalueen keskelle. Täällä taloyhtiön koko ja asumisen ratkaisut tukevat sujuvaa arkea ja rauhallista asumista.

Messukylän Aavan arkkitehtuuri yhdistää modernia ilmettä perinteisempään arkkitehtuuriin, joka kunnioittaa alueen henkeä. Aumakatto, lämmin tiilenpunainen julkisivu ja korkeat ikkunat luovat ajattoman kokonaisuuden, joka sulautuu tälle pienkerrostaloalueelle luontevasti mutta silti erottuvasti.

Asunnot ovat pinta-alaltaan tavallista suurempia ja suunniteltu aidosti elämistä varten. Neliöt on käytetty fiksusti: ei pitkiä käytäviä, vaan avaria oleskelutiloja, toimivia pohjaratkaisuja ja runsaasti säilytystilaa. Kaikki asunnot avautuvat kahteen ilmansuuntaan ja makuuhuoneet ovat omissa rauhallisissa osioissaan.

Laatu näkyy niin materiaaleissa kuin ratkaisuissakin. Kaikissa asunnoissa on Puustellin laadukas keittiö integroiduilla kodinkoneilla ja keittiösaarekkeella samoin kuin lisätilaa tuova lasitettu parveke. Isoimmissa kodeissa on oma sauna sekä kaksi wc:tä.

Messukylän Aava on omistusasumiseen suunniteltu kohde niille, jotka arvostavat väljyyttä, avaruutta ja laadukasta asumista.



Taiteilijan näkemys 75 m²
asunnon keittiöstä.



Taiteilijan näkemys 75 m² asunnon olohuoneesta.

Sisällys

Tervetuloa uuteen kotiisi	02
Taloyhtiön esittely	07
Sijainti	10
Asunnot	13
Huoneistojakauma	14
Arkkitehtisuunnitelmat	18
Pohjapiirustukset	20
Rakennustapaselostus	36
Asukaspolku	38
Yhteystiedot	40
Materiaalivalinnat ja muutyöstyöt	46



Aavan klassinen arkkitehtuuri sulautuu saumattomasti vihreään ympäristöönsä.

Taloyhtiön esittely

Messukylän Aava tarjoaa erinomaisia ratkaisuja rauhallista asumista ja tilaa arvostaville.

Aavan Piha-alue on aidattu ja viihtyisästi suunniteltu. Pihalta löytyy pieni leikkipaikka, oleskelualue penkkeineen sekä tilava pyöräkatos. Autoilijoille löytyy yhteensä 19 erikseen ostettavaa autopaikkaa, joista osa sijaitsee suojaisasti autokatoksessa. Kaikissa autopaikoissa on varaus jälkiasenteiselle sähkölatausjärjestelmälle.

Taloyhtiön kellarikerroksen asuntokohtaiset säilytystilat ovat tavanomaista suuremmat. Jokaiselle asunnolle kuuluu oma lämmin varastotila, joiden koko vaihtelee 5–13,5 neliömetrin välillä. Kausivaatteille, harrastusvälineille ja muulle tarpeelliselle on täällä siis varmasti riittävästi säilytystilaa ilman, että se on pois asunnon säilytysratkaisuilta.

Jokaisella varastolla on lisäksi sähköpistoke, mikä mahdollistaa etenkin suurempien varastojen hyödyntämisen myös eräänlaisena harrastetilana. Kunkin varaston sähköpistokkeen sähkönkulutus otetaan kyseisen asunnon sähköistä.

Aavan omatontti ja A-energialuokka pitävät yhtiön kulut maltillisina myös tulevaisuudessa. Lämmitysmuoto on kaukolämpö ja asunnoista löytyy huoneistokohtainen ilmanvaihto sekä vesikiertoinen lattialämmitys, joka tuo asumiseen modernia luksusta. Asuntojen parvekkeilla on valmius ilmalämpöpumpulle viilennystä varten.

Taloyhtiön alimmassa kerroksessa on yksi myytävä liiketila, joka tarjoaa mahdollisuuden vaikkapa omaan työtilaan aivan kodin vieressä.

Messukylän Aava on taloyhtiö niille, jotka arvostavat laadukasta rakentamista, rauhallista arkea ja järkeviä asumisen ratkaisuja.



Taiteilijan näkemys 75 m²
asunnon avokeittiöstä.

Etäisyydet

- | | | |
|--|--|--|
|  Bussipysäkki
200 m |  Prisma Kaleva
1,3 km |  Pellervon koulu & päiväkot
2,4 km |
|  Messukylän vanha kirkko
650 m |  Raitiovaunupysäkki
1,6 km |  TAYS
3 km |
|  Messukylän golf
1 km |  Kauppakeskus Kale
1,6 km |  Yliopisto, Kaupin kampus
3,6 km |

Sijainti

Messukylä on yksi Tampereen halutuimmista asuinalueista, eikä syyttä. Aava sijaitsee rauhallisella pientaloalueella hiukan Messukylän kirkolta keskustaan päin – paikassa, jossa arjen palvelut, liikenneyhteydet ja vihreä puistomainen ympäristö kohtaavat.

Messukylässä tärkeimmät palvelut ovat kävelyetäisyydellä ja keskustaan hurauttaa pyörällä vain minuuteissa. Isot kauppakeskukset ovat vain kiven heiton päässä. Kadun päässä on koulu sekä päiväkot, joten matkalla ei tarvitse ylittää vaarallisia risteyksiä. Koulua vastapäätä sijaitsee myös Messukylän tekonurmikenttä pallopelejä varten.

Hervannan valtaväylä, läheinen ratikkapysäkki sekä aivan kotioven vierestä kulkevat bussit takaavat nopeat yhteydet keskustaan – niin arjessa kuin vapaa-ajallakin. Myös autolla liikkuvalla sijainti on vaivaton, sillä Tampereen kaikille valtaväylille ajaa helposti muutamassa minuutissa.

Aavan sijainti yndistää kaupunkiasumisen mukavuuden ja pientalovaltaisen alueen rauhan. Täällä ei asuta keskustan hälyssä, vaan omassa rauhassa ja rytmissä – silti lähellä kaikkea olennaista.





Taiteilijan näkemys 82 m² asunnon kylpyhuoneesta.

Asunnot

Messukylän Aavan asunnot on suunniteltu elämistä varten – väljyyttä, toimivuutta ja harkittuja yksityiskohtia korostaen. Pinta-alaltaan nykystandardeja suuremmat asunnot ovat tilavia, ja niiden jokainen neliö on käytetty tarkoituksenmukaisesti ilman hukkatilaa tai pitkiä käytäviä.

Pohjaratkaisut ovat selkeitä ja muuntautuvia. Osa asunnoista on saatavilla vaihtoehtoisilla huonejaoilla, kun neliöt sekä suuremmat kaksiot on mahdollista toteuttaa myös kolmioina. Voit siis valita juuri omaan elämäntilanteeseesi sopivan pohjaratkaisun. Kaikki asunnot avautuvat kahteen ilmansuuntaan, ja makuuhuoneet sijoittuvat rauhallisesti omiin osioihinsa.

Kodeissa korostuvat laadukkaat materiaalit ja moderni asumismukavuus. Puustellin keittiöt integroiduilla kodinkoneilla ja keittiösaarekkeilla muodostavat kodin sydämen. Laatoitetut kylpyhuoneet, saunojen lasiseinät ja pilarikiukaat tuovat kokonaisuuteen viimeistellyn ja modernin ilmeen. Isommissa kodeissa on sauna sekä kaksi wc:tä. Osassa kodeista on lisäksi oma kodinhoitohuone tai poikkeuksellisen tilava vaatehuone.

Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke ja alakerran suuremmissa asunnoissa on lisäksi asuntopiha joko terassin tai parvekkeen yhteydessä. Runsaat säilytystilat jatkuvat myös asunnon ulkopuolelle kellarikerroksen tilaviin, lämpimiin varastoihin.

Messukylän Aavan asunnot sopivat erinomaisesti lapsiperheille sekä pariskunnille, jotka arvostavat väljempää ja laadukasta asumista rauhallisessa ympäristössä.

Huoneistojakauma

Asunto Oy Tampereen Messukylän Aava

2-3h + kt	57 m²	3 kpl
3h + kt + s + piha	59 m²	1 kpl
3h + kt + s + piha	79 m²	1 kpl
3h + kt + s	72,5 m²	4 kpl
3h + kt + s	75,5 m²	3 kpl
3-4h + kt + s	82 m²	3 kpl
Yhteensä		15 kpl

Taiteilijan näkemys 72 m²
asunnosta.

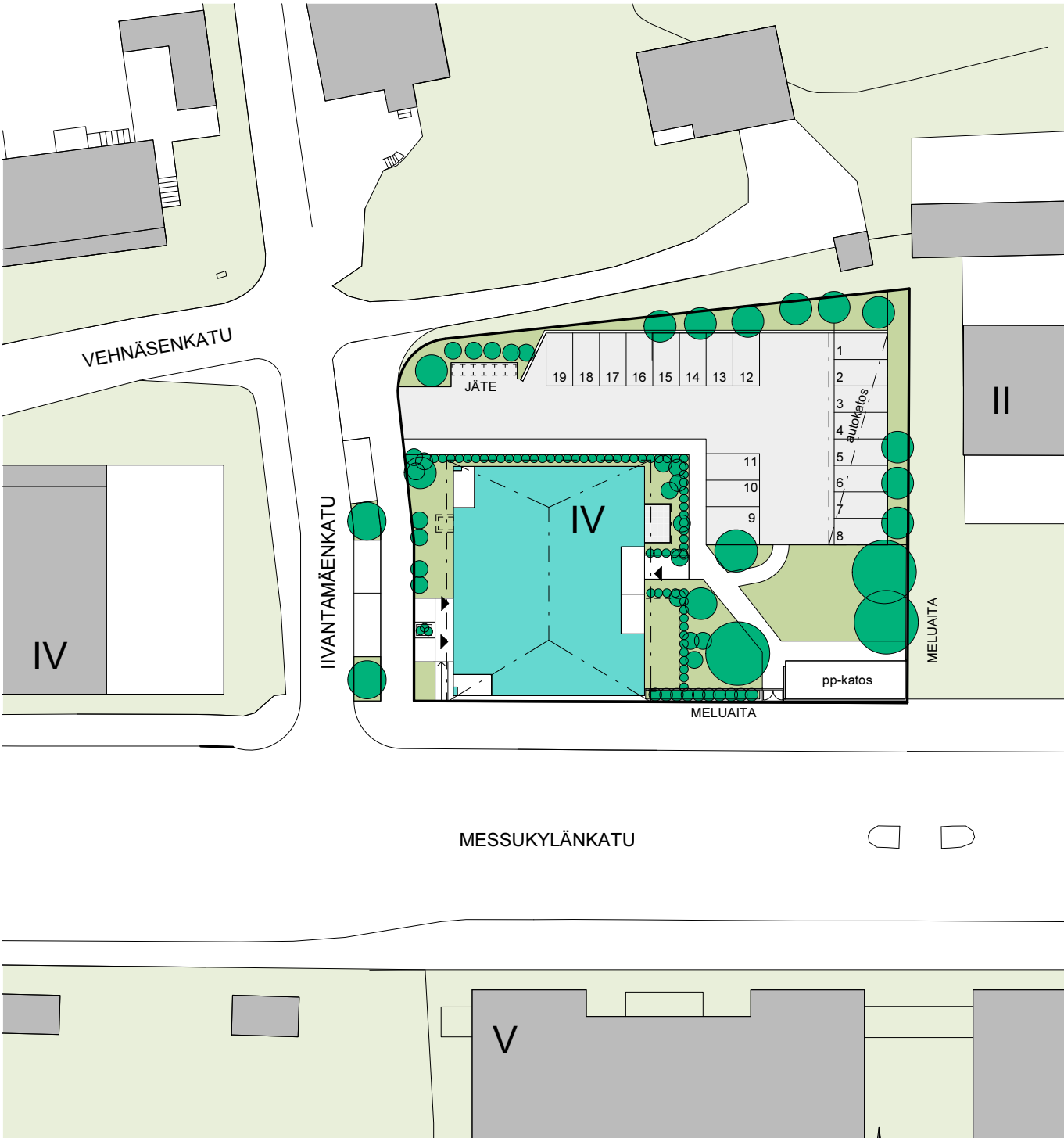




Taiteilijan näkemys
taloyhtiön sisäpihalta.

Asemapiirros

4.5.2026



0 m 5 10 15 20
Mittakaava 1:500 metreissä

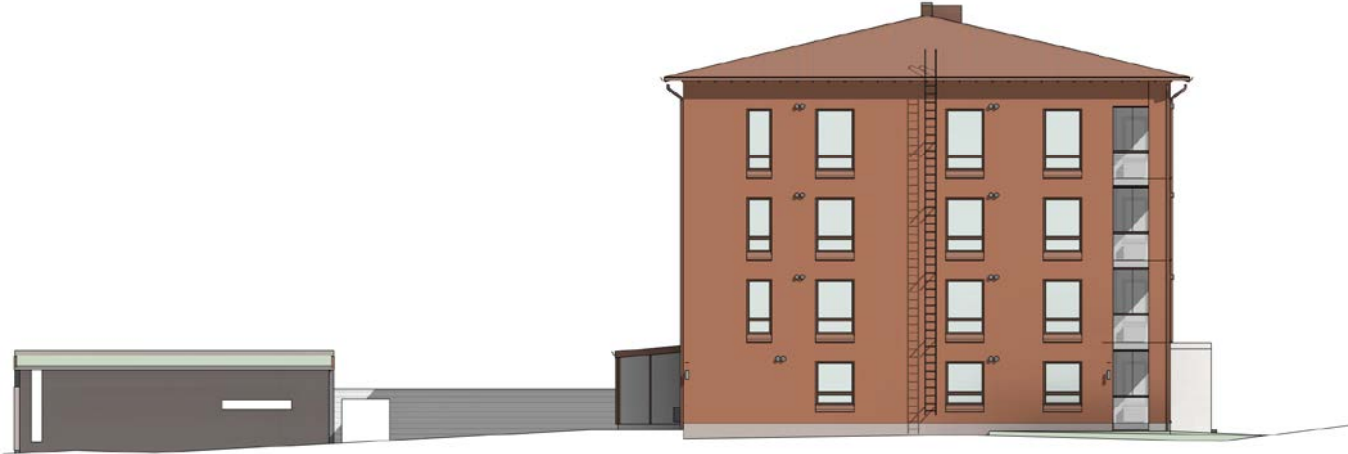


Julkisivut

4.5.2026



Julkisivu etelään



Julkisivu pohjoiseen



Julkisivu itään

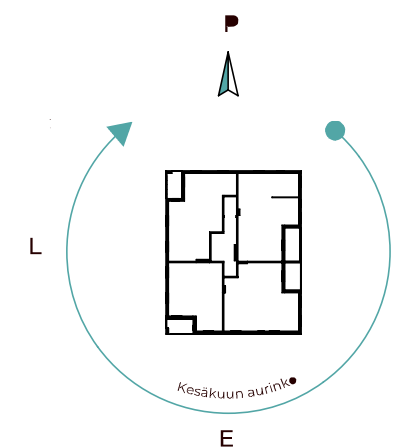
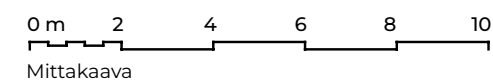
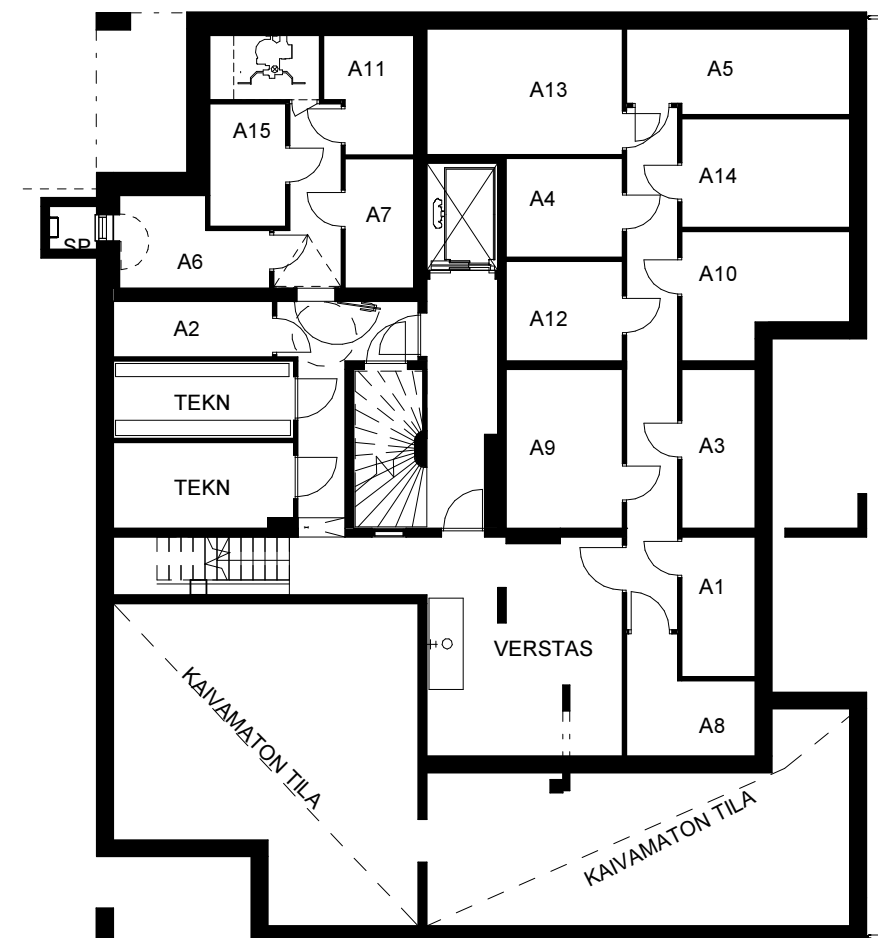


Julkisivu länteen



Taiteilijan tulkinta toisen
kohteen n. 10 m² varastosta

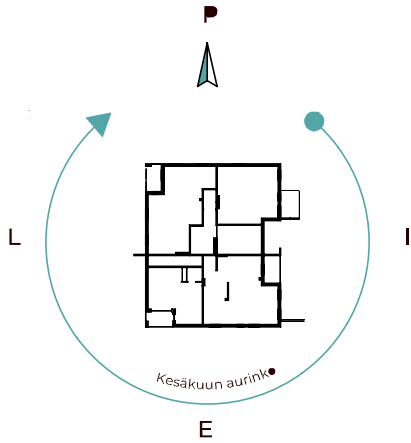
Kellarikerros



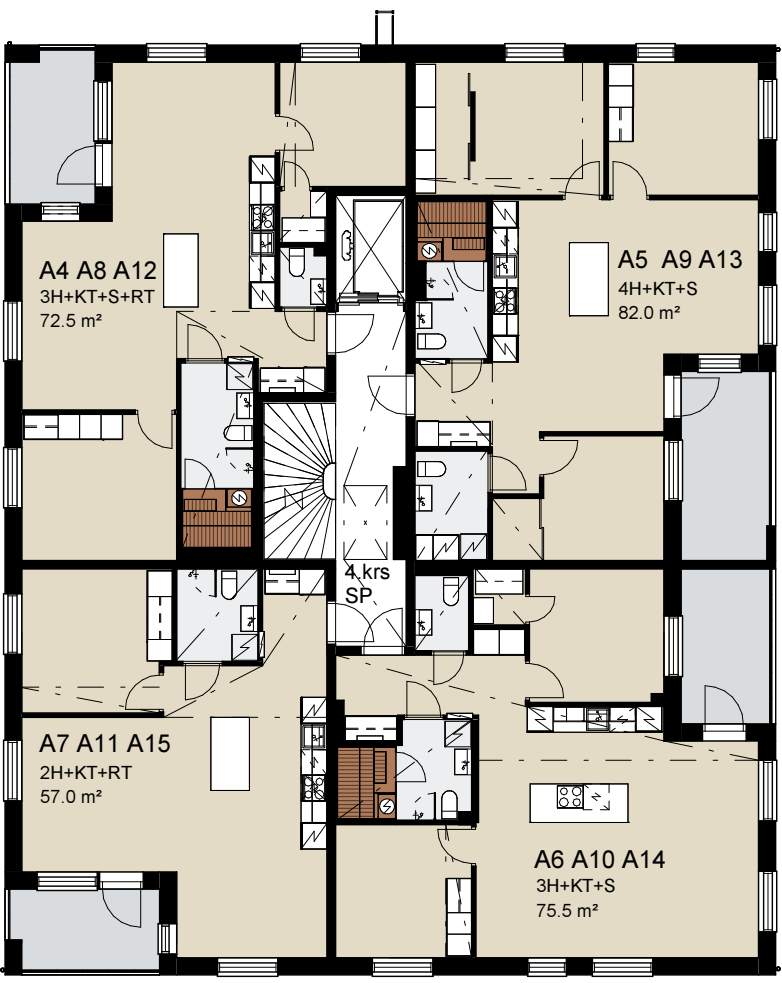
1. kerros



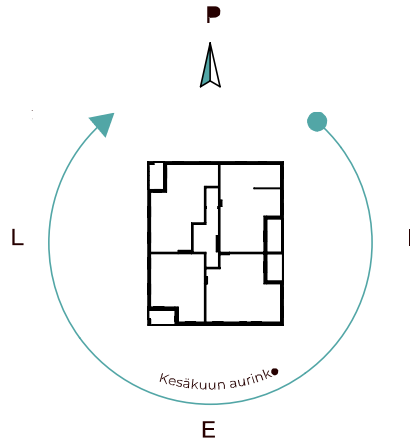
0 m 2 4 6 8 10
Mittakaava



2.-4. kerros



0 m 2 4 6 8 10
Mittakaava



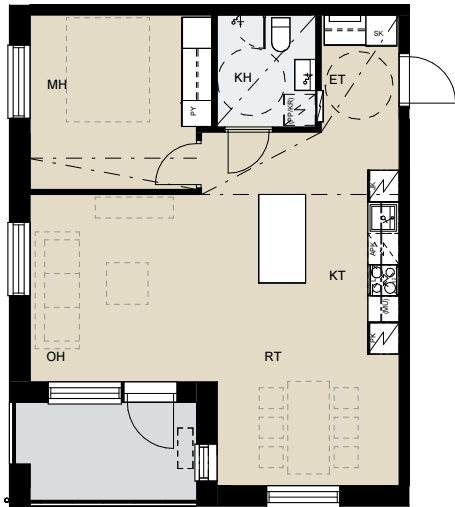
57 m² / 62 m²

2h + kt + rt (57 m²) + varasto (5 m²)

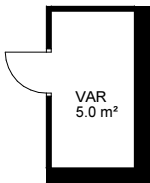
- A7 2. kerros
- A11 3. kerros
- A15 4. kerros

Upea ja tilava, lähes 60 m² kaksio, joka muuntautuu myös kahden makuuhuoneen asunnoksi.

Reilunkokoinen yli 10 m² makuuhuone.

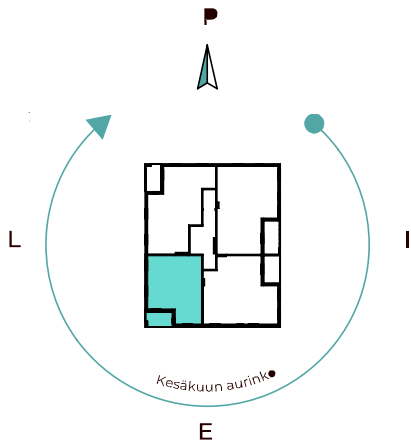
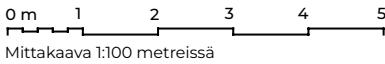


Tilava keittiö isolla saarekkeella



Kaksiossa erillinen, valoisa, ruokailutila keittiön jatkeena.

Esimerkkikuva asunnolle kuuluvasti kellarivarastosta.



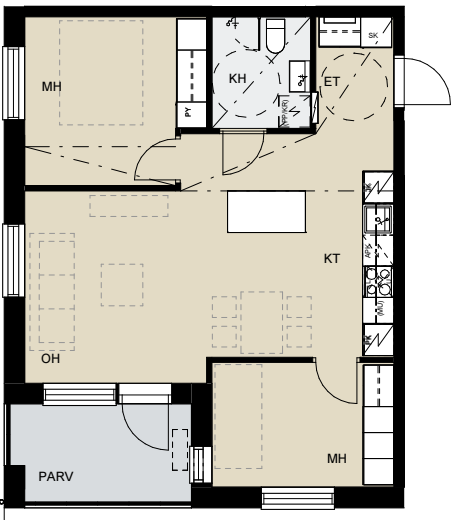
57 m² / 62 m²

Vaihtoehtoinen pohja

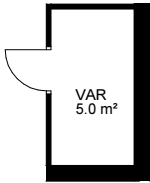
2h + kt + rt (57 m²) + varasto (5 m²)

- A7 2. kerros
- A11 3. kerros
- A15 4. kerros

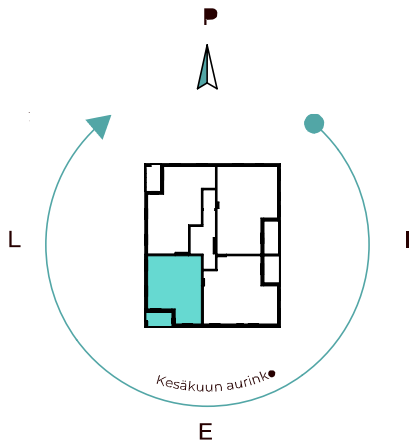
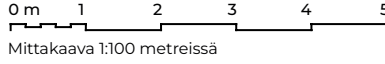
Reilunkokoinen yli 10 m² makuuhuone.



Tilava keittiö isolla saarekkeella

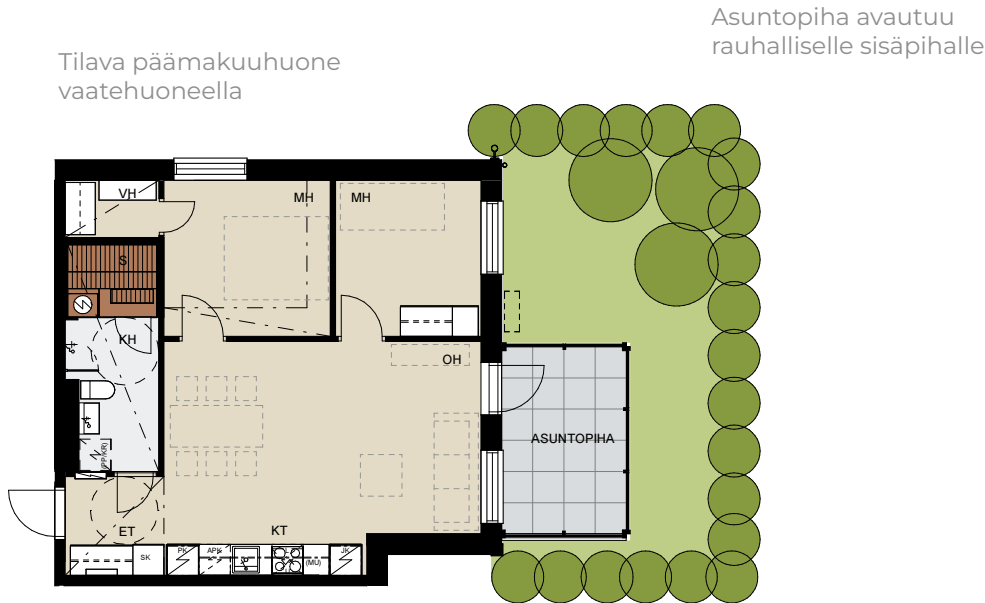


Esimerkkikuva asunnolle kuuluvasti kellarivarastosta.



58,5 m² / 63,5 m²

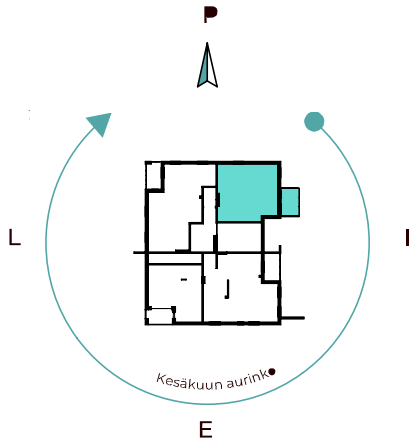
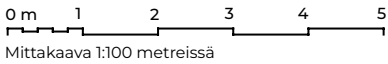
3h + kt + s (58,5 m²) + varasto (5 m²)
A2 1. kerros



Spa-tunnelmaa reilunkokoisessa kylpyhuoneessa, jonka viimeistelevät saunan lasiseinä ja pilarikiuas.



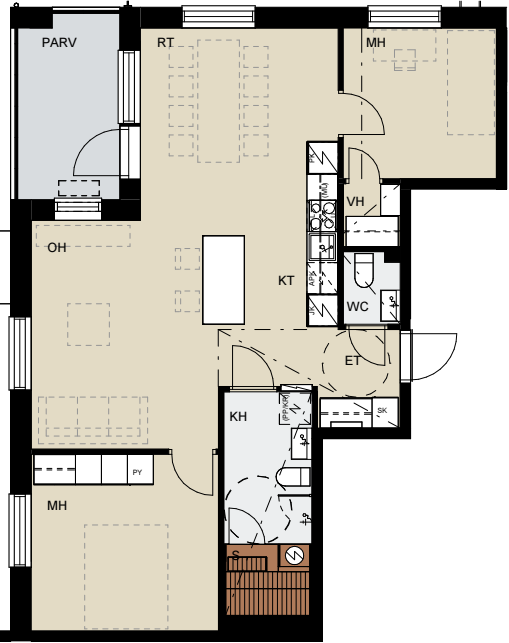
Esimerkkikuva asunnolle kuuluvasti kellarivarastosta.



72,5 m² / 78 m²

3h + kt + s + rt (72,5 m²) + varasto (5,5 m²)
A1 1. kerros

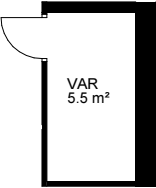
Ruokailutilaan mahtuu jopa 8-hengen ruokapöytä



Suurissa makuuhuoneissa runsaasti säilytystilaa

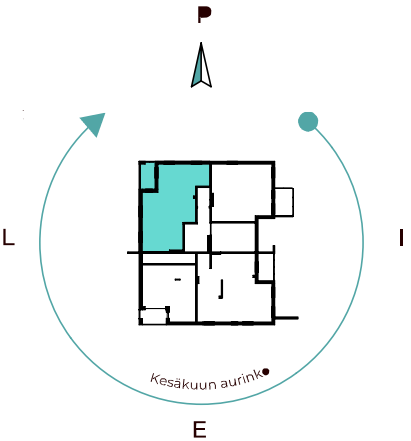
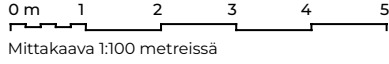
Saarekkeellisessä keittiössä runsaasti laskutilaa.

Kaksi wc:tä



Kylpyhuoneen spa-tunnelman viimeistelevät saunan lasiseinä ja pilarikiuas.

Esimerkkikuva asunnolle kuuluvasti kellarivarastosta.



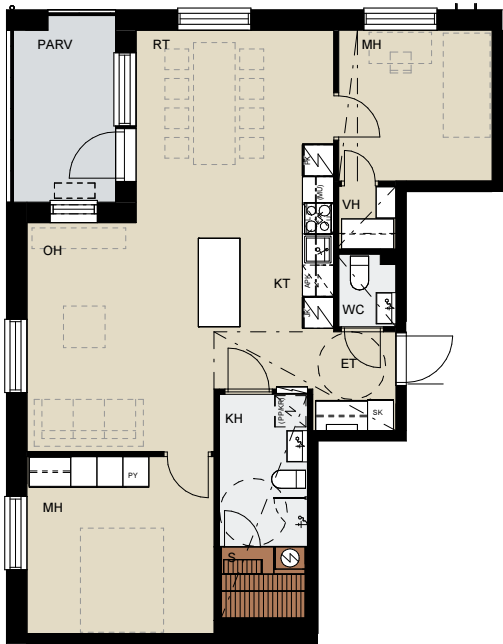
72,5 m² / 78,5 m²

3h + kt + s + rt (72,5 m²) + varasto (6 m²)

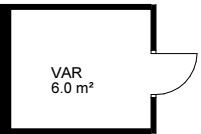
- A4 2. kerros
- A8 3. kerros
- A12 4. kerros

Valoisa ja todella tilava kolmio.

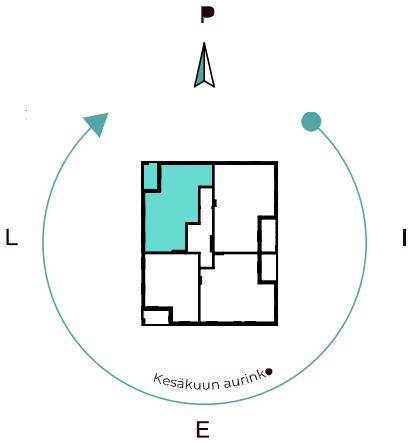
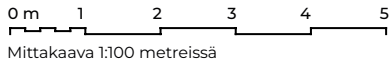
Suuri ikkuna keittiön vierellä takaa valoisan ruoanlaittoteran



Esimerkkikuva asunnolle kuuluvasti kellarivarastosta.



Spa-tunnelmaa saunallisessa kylpyhuoneessa



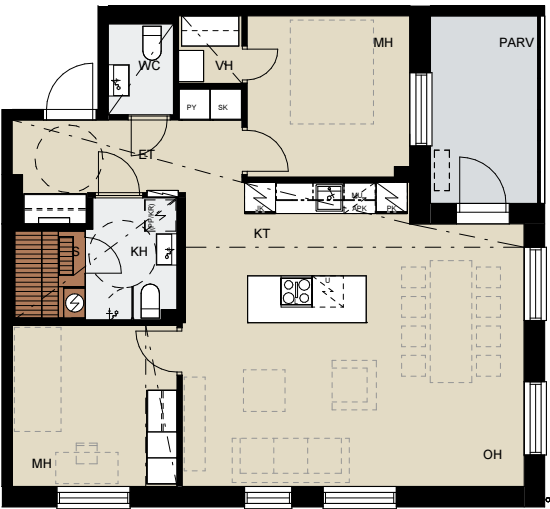
75,5 m² / 82 m²

3h + kt + s (75,5 m²) + varasto (6,5 m²)

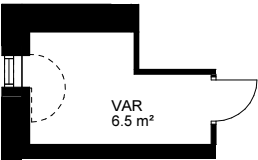
- A6 2. kerros

Valoisa ja todella tilava kolmio.

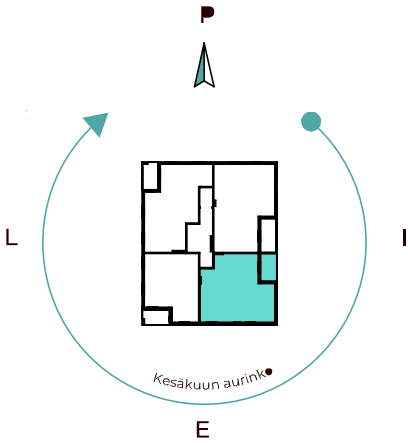
Kaksi wc:tä. Lasitettu parveke.



Esimerkkikuva asunnolle kuuluvasti kellarivarastosta.



Ruokailutilaan mahtuu jopa 8-hengen ruokapöytä. Tilavan keittiön kruunuu suuri saareke.

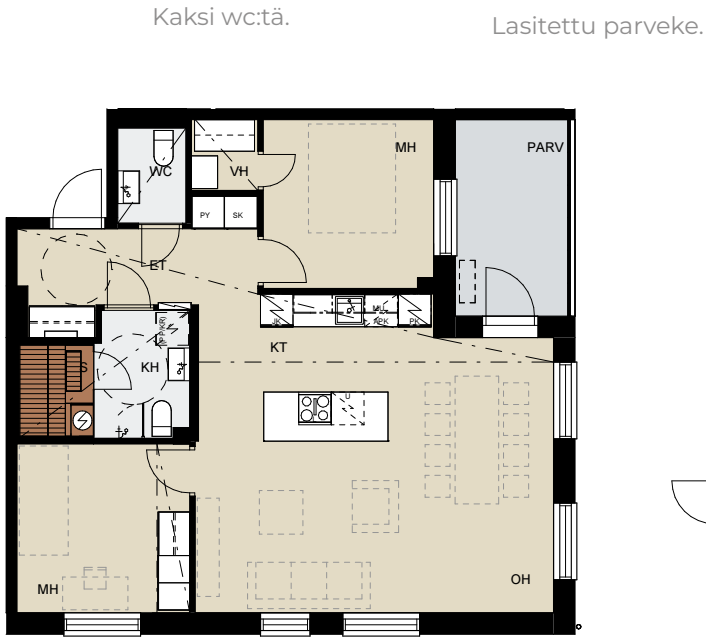


75,5 m² / 85,5 m²

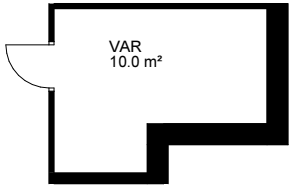
3h + kt + s (75,5 m²) + varasto (10 m²)

A10 3. kerros
A14 4. kerros

Upea, lähes 80 m² kolmio

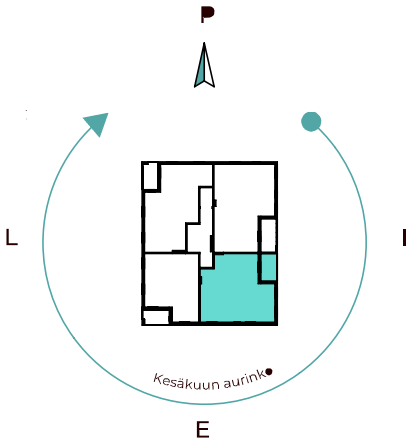
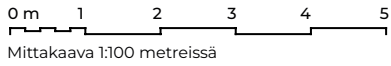


Esimerkkikuva
asunnolle kuuluvasti
kellarivarastosta.



Ruokailutilaan
mahtuu jopa
8-hengen
ruokapöytä.

Tilavan keittiön
kruunuu suuri
saareke.



79,5 m² / 86 m²

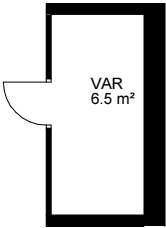
3h + kt + s + rt (79,5 m²) + varasto (6,5 m²)

A3 1. kerros

Upea, lähes 80 m² kolmio

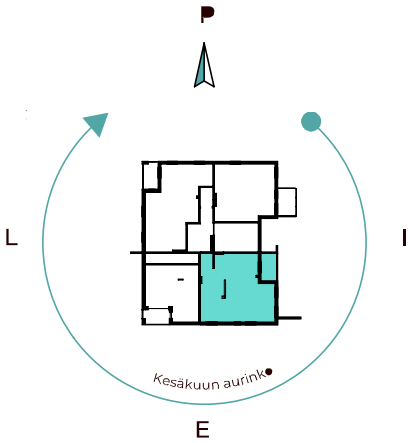
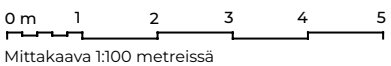


Esimerkkikuva
asunnolle kuuluvasti
kellarivarastosta.



Ruokailutilaan
mahtuu jopa
8-hengen
ruokapöytä.

Tilavan keittiön
kruunuu suuri
saareke.

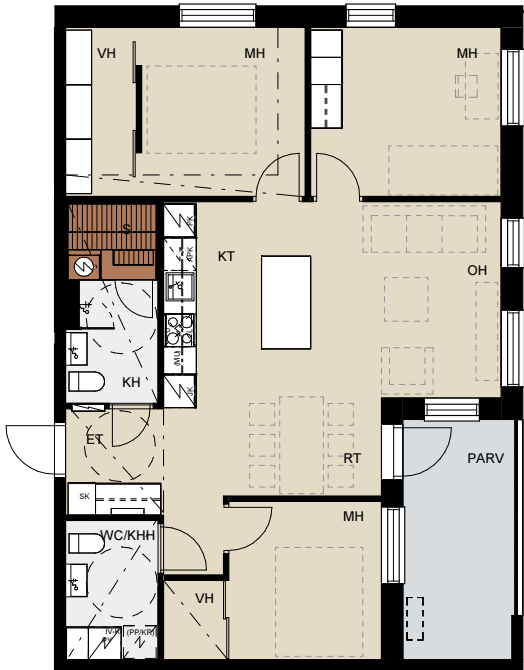


82 m²/92 m²

4h + kt + s (82 m²) + varasto (10 m²)

- A5 2. kerros
- A9 3. kerros

Valoisa ja tilava perheasunto

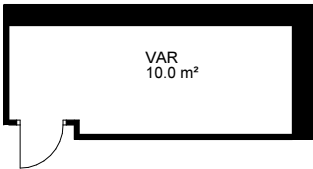


Erillinen WC/
kodinhoitohuone.

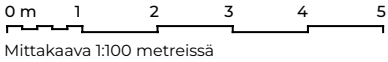
Kolme tilavaa makuuhuonetta. Päämakuuhuoneessa suuri vaatehuone/ pukeutumistila.

Avara ja valoisa saarekkeellinen keittiö yhdistyy luontevasti olohuoneeseen ja ruokailutilaan.

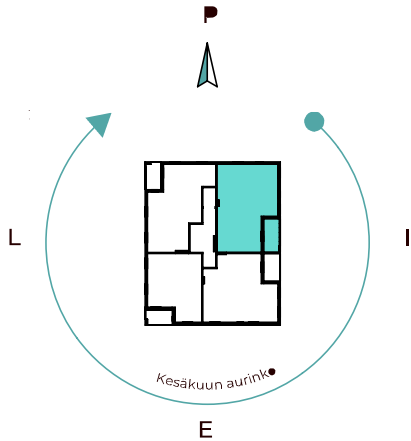
Suuri lasitettu parveke.



Esimerkkikuva asunnolle kuuluvasti kellarivarastosta.



Mittakaava 1:100 metreissä

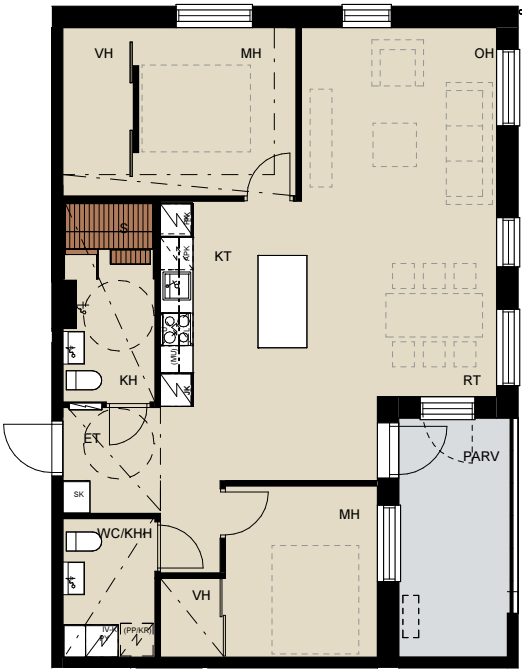


82 m²/92 m²

Vaihtoehtoinen pohja
3h + kt + s (82 m²) + varasto (10 m²)

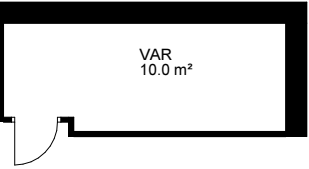
- A5 2. kerros
- A9 3. kerros

Valoisa ja tilava perheasunto

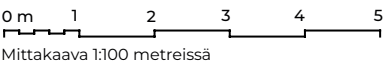


Avara ja valoisa saarekkeellinen keittiö yhdistyy luontevasti olohuoneeseen ja ruokailutilaan.

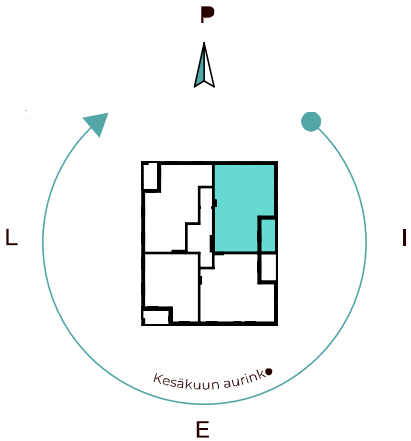
Suuri lasitettu parveke.



Esimerkkikuva asunnolle kuuluvasti kellarivarastosta.



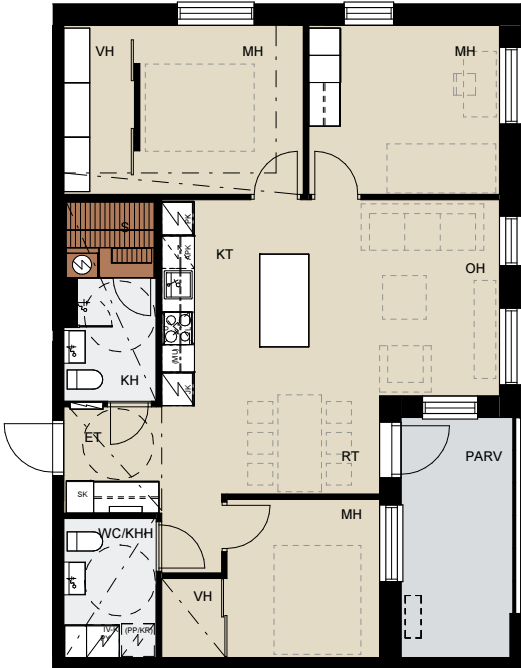
Mittakaava 1:100 metreissä



82 m² / 95,5 m²

4h + kt + s (82 m²) + varasto (13,5 m²)
A13 4. kerros

Valoisa ja tilava perheasunto

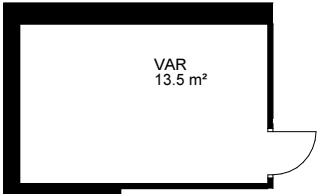


Erillinen WC/
kodinhoitohuone.

Kolme tilavaa
makuuhuonetta.
Päämakuuhuoneessa
suuri vaatehuone/
pukeutumistila.

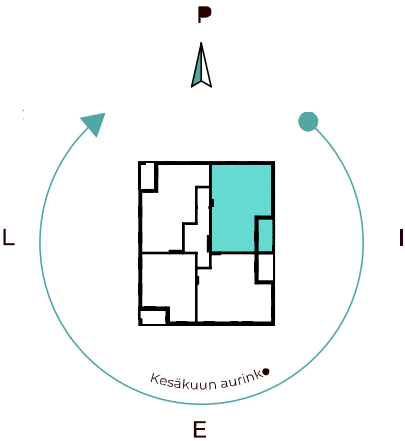
Avara ja valoisa saarekkeellinen
keittiö yhdistyy luontevasti
olohuoneeseen ja ruokailutilaan.

Suuri lasitettu parveke.



Esimerkkikuva
asunnolle kuuluvasti
kellarivarastosta.

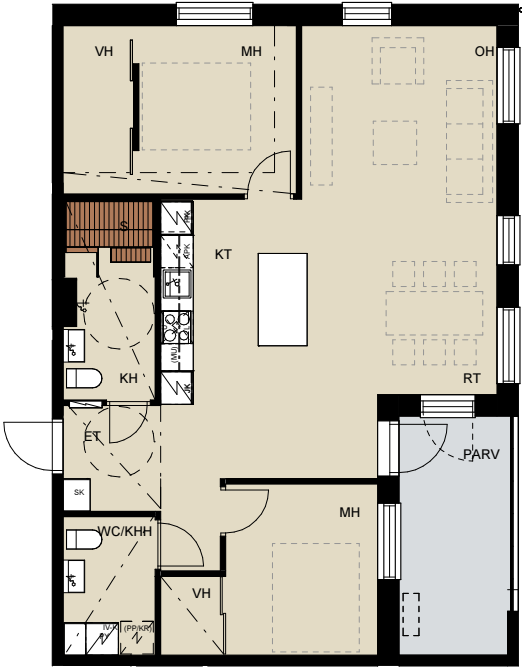
0 m 1 2 3 4 5
Mittakaava 1:100 metreissä



82 m² / 95,5 m²

Vaihtoehtoinen pohja
4h + kt + s (82 m²) + varasto (13,5 m²)
A13 4. kerros

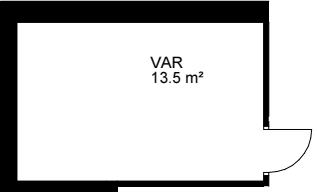
Valoisa ja tilava perheasunto



Kolme tilavaa
makuuhuonetta.
Päämakuuhuoneessa
suuri vaatehuone/
pukeutumistila.

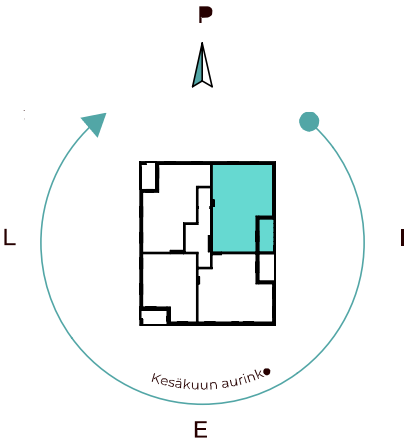
Avara ja valoisa saarekkeellinen
keittiö yhdistyy luontevasti
olohuoneeseen ja ruokailutilaan.

Suuri lasitettu parveke.



Esimerkkikuva
asunnolle kuuluvasti
kellarivarastosta.

0 m 1 2 3 4 5
Mittakaava 1:100 metreissä



Piirustusmerkkien selitykset

- ET Eteinen
- KT Keittotila
- RT Ruokailutila
- OH Olohuone
- MH Makuuhuone
- VH Vaatehuone
- KPH Kylpyhuone
- WC Erillis-WC
- S Sauna

-  LIESITASO JA KALUSTEUUNI
-  LIESITUULETIN
-  MIKROAALTOUUNI
-  ASTIANPESUKONE
-  JÄÄKAAPPIPAKASTIN
-  PAKASTINKAAPPI
-  JÄÄKAAPPI
-  PESUTORNIVARAUS
-  KIUAS
-  KOMERO VAATETANGOLLA
-  KOMERO HYLLYILLÄ
-  SIIVOUSKOMERO +PYYKKIKAAPPI
-  SIIVOUSKOMERO
-  PYYKKIKAAPPI
-  ULOSHEITTÄJÄ



Rakennustapaselostus

4.5.2026

Rakennuskohde

Asunto Oy Tampereen Messukylän Aava
Messukylänkatu 27, 33700 Tampere

Tontti

Oma tontti

Kaavoitus

Vahvistettu asemakaava. Lisätietoja: Tampereen kaupungin asiakaspalvelusta, palvelupiste Frenckell p. 03 5656 4400.

Rakenteet ja runko

Kerrostalo perustetaan pohjatutkijan ohjeiden ja rakennesuunnitelmien mukaan. Perustaminen toteutetaan pääosin paalujen varaan. Kerrostalon kantavat ulkoseinät ovat betonirakenteisia elementtiseiniä. Julkisivut ovat pääosin rapattuja tai maalattuja betonielementtejä. Parveketastaseinät maalataan. Välpohjat ovat pääosin ontelolaattoja. Yläpohja ontelolaattarakenteinen, lämmöneristeinä puhallusvilla. Vesikatteena peltikate.

Ikkunat ja ovet

Kerrostaso-ovet ovat 1-lehtiset ja puuviilupintaiset. Kerrostalon asuntojen parvekkeiden ovet ovat ulosaukeavia ikkunallisia puuovia, ulkopuoli alumiinia. Parvekeovet varustetaan sälekaihtimilla. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia, ovikarmit ja karmilistat ovat puuta. Huonetilojen ikkunat ovat 3-kertaisia, sisään aukeavia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita ja ne varustetaan sälekaihtimin.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat betonielementtiseiniä. Kevyet väliseinät ovat pääosin kipsilevypintaisia teräsrunkoisia seinä tai vastaavia. Löylyhuoneiden seinät puurunkoisina.

Tilojen pintamateriaalit

TILA	LATTIA	SEINÄT	KATTO
ET	vinyyliiankku		maalaus tasoius
OH	vinyyliiankku		maalaus roisketasoius
KT	vinyyliiankku		maalaus roisketasoius
MH	vinyyliiankku		maalaus roisketasoius
VH	vinyyliiankku		maalaus roisketasoius
KH	laatta	laatta	paneeli
WC	laatta	laatta	paneeli
S	laatta	paneeli	paneeli

Kalusteet

Kiintokalusteet ovat tehdasvalmisteisia kalusteita. Kiintokalusteiden alle jäävään lattiaan ei asenneta lattiamateriaalia, eikä kiintokalusteiden taakse jääviä seinä tasoiteta tai maalata. Keittiöiden, eteisten ja makuuhuoneiden kalusteovet melamiinipintaisia. Keittiön työtasot ovat laminaattipintaisia, tasoon upotettu allas on terästä. Keittiöiden välitilan pintamateriaalina on maalaus ja työtasonosto. Pesuhuoneissa ja erillis-wc:ssä on valaisinpeilikaappi led-valaisimella sekä pistorasialla varustettuna ja allaslaatikosto.

Kodinkoneet

Keittiössä on kalusteuuni, induktiotaso, kalustepeitteiset astianpesukone, jääkaappi ja pakastinkaappi sekä kalusteeseen sijoitettu mikroaaltouuni

Talotekniikka

Yhtiö liittyy kaukolämpöverkkoon. Lämmitysjärjestelmänä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen lattialämmitys. Pesu- ja löylyhuoneiden sekä wc-tilojen lattiassa on sähköinen mukavuuslattialämmitys, jonka kuluttama sähkö menee asunnon sähkölaskuun. Kiinteistössä on etäluettava huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus. Rakennuksessa on asuntokohtainen koneellinen tulopoistoilmanvaihto.

Yhtiössä on kaapeli-TV- ja ovipuhelinjärjestelmä sekä yleiskaapelointi ja laajakaistayhteys. Asunnot varustetaan sähköverkkoon liitettävillä paristovarmenteisilla palovaroittimilla.

Varastot ja yhteiset tilat

Huoneistokohtainen puu- ja/tai teräsrakenteinen irtaimistovarasto (ei lukitusta). Ulkoiluvälinevarasto/verstaas ja pesupiste. Väestönsuoja, sähköpääkeskus, lämmönjakohuone ja ilmanvaihtokonehuone. Piha-alueella polkupyöräkatos ja leikki- sekä oleskelualue.

Varusteet

Pesuhuoneiden varustuksena on bide-suihku, suihkuseinä, pyyhkekoukustot ja WC-paperiteline. WC-tiloissa on bide-suihku, pyyhkekoukusto ja WC-paperiteline.

Parvekkeet ja asuntopihat

Parvekkeiden kaiteet ovat pääosin alumiinirunkoisia lasikaiteita. Parvekkeilla on avattava parvekelasitus ja parvekematto.

Asuntopihat toteutetaan joko betonilaatalla tai kivilaatoilla sekä nurmikkoalueella. Asuntopihalle toteutetaan avattava lasitusta.
Lukitus
Lukitus esim. Abloy. Pääovella ja asunnoissa

ovipuhelinjärjestelmä.

Autopaikotus

Taloyhtiön pihalle toteutetaan yhteensä 19 pysäköintipaikkaa, joista yksi liikuntaesteisille tarkoitettu autopaikka. Autopaikoille toteutetaan lämmityspistoke sekä sähköautonlatausvaraus. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina.

Jätehuolto

Jätekeräys toteutetaan syväkeräysjärjestelmänä.

Materiaalivalinnat

Keittiöiden ovi- työtaso- ja vedinvalinnat, kuivien tilojen lattiavalinnat sekä kylpyhuoneiden ja wc-tilojen laatta- ja kalustevalinnat on mahdollista valita erillisen materiaalitaulukon mukaisesti.

Energialuokka

Energialuokka A (2018)

Huomautus

Tämä rakennustapaselostus perustuu laatimisajankohdan (toukokuu 2026) suunnitelmiin. Rakennusliike pidättää oikeuden muutoksiin laatutasoa alentamatta.

Mahdolliset havainnekuvat myynti-/markkinointiaineistossa ovat taiteilijan näkemyksiä ja saattavat poiketa toteutetusta.

Asukaspolku

Miten varaat asunnon, missä vaiheessa valitset lattiamateriaalit ja mitä tapahtuu ennen muuttoa? Olemme koonneet tähän tärkeimmät pisteet sinua ajatellen.

1

Ennakkokiinnostuneiden rekisteri

Liityt maksutta tulevan kotisi postituslistalle ja saat ensimmäisenä tiedon, kun asunnot tulevat varattavaksi. Näin varmistat etuvarausoikeuden ennen julkista markkinointia.

2

Ennakkomarkkinointi ja varaus

Tutustut alustaviin pohjapiirroksiin, havainnekuviin ja hintoihin sekä teet varauksen suosikkiasunnostasi pientä varausmaksua vastaan. Varausaika antaa sinulle rauhan suunnitella rahoitusta ja välittäjäkumppanimme auttaa sinua valinnassa.

3

Rakentamispäätös

Rakennusliike tekee virallisen päätöksen aloittaa työt, ja tontilla alkavat näkyä ensimmäiset työkoneet. Lähetämme sinulle tiedon rakentamisen aikataulusta.

4

Asuntokaupat

Allekirjoitat kauppakirjat turvallisesti joko sähköisesti tai kasvotusten ja maksat ensimmäisen maksuerän kauppahinnasta. Saat samalla kattavan asuntokaupan materiaalipaketin sekä turva-asiakirjat. Välittäjäkumppanimme ovat tukenasi kaikissa kysymyksissä.

5

Materiaalivalinnat ja muutostyöt

Pääset valitsemaan sisustusmateriaalit tyylikkäistä vaihtoehtojemme ja voit tehostaa yksilöllisyyttä erillisillä muutostöillä. Autamme sinua valinnoissa sekä teknisissä asioissa ja lukitsemme valinnat ajoissa kotisi rakennusaikataulun mukaisesti.

6

Vastaanottotarkistus ja muutto

Pääset tarkastamaan valmiin kotisi ennen muuttoa, merkitsemme mahdolliset korjattavat asiat yhdessä ylös, maksat viimeisen maksuerän ja saat uunituoreet avaimet käteen. Muuttopäivänä astut sisään puhtaaseen, upouuteen kotiisi.



Yhteystiedot

Herrainmäki LKV on Tampereen historian juurille perustettu, paikallisuuteen ja yksilöllisyyteen nojautuva kiinteistönvälitysliike. Palveluksessasi ovat alan ammattilaiset, joille on kunnia-asia toteuttaa asiakkaidemme kodinvaihto sujuvasti ja turvallisesti.



Myynti

Jesse Niittymäki

040 678 7516

jesse.niittymaki@herrainmaki.fi



Myynti

Henna-Rosanna Savolainen

040 654 4802

henna.rosanna@herrainmaki.fi





Asunto Oy Tampereen Messukylän Aava

Materiaalivalinnat ja muutostyöt

Messukylän Aavan materiaalit on valittu kestäämään aikaa ja käyttöä. Keittiöihin ja kylpyhuoneisiin on tarjolla harmonisia sävy- ja materiaalivaihtoehtoja, joilla voit luoda kodistasi juuri omaan tyyliisi sopivan kokonaisuuden. Muuntojoustavat ratkaisut ja mahdollisuus muutostöihin antavat vapautta suunnitella asumista elämäntilanteesi mukaan.

Keittiöissä yhdistyvät ajaton muotoilu, laadukkaat materiaalit ja arkea helpottavat integroidut ratkaisut. Monissa kodeissa kokonaisuuden viimeistelee käytännöllinen saareke.

Keittiöt

Messukylän Aavan keittiöt on suunniteltu kestämaan käyttöä ja näyttämään hyvältä vuodesta toiseen. Materiaalivalikoimasta löytyy harmonisia sävyjä vaaleasta tammesta syvempiin puunsävyihin ja pehmeisiin neutraaleihin pintoihin. Työtasot, vetimet ja kaapistot muodostavat viimeistellyn kokonaisuuden, jota voit personoida omaan tyyliisi sopivaksi. Monissa asunnoissa keittiötä täydentää saareke, joka tuo lisää työskentelytilaa ja kokoaa kodin arjen luontevasti yhteen. Integroidut kodinkoneet, induktioliesitaso sekä kalusteisiin sulautuvat kylmälaitteet tekevät keittiöstä selkeän ja modernin. Käytännölliset ratkaisut ja harkitut yksityiskohdat tukevat sujuvaa arkea ja tekevät tilasta kodin luonnollisen kohtaamispaikan.



Mood



Wood



Cahsmere



Gold

Keittiön materiaalivaihtoehdot

Hintaan sisältyvät

Melamiiniovi – valkoinen, cashmere, tumma puusy, vaalea tammi



Lankavedin / Nuppivedin - messinki, musta, ruskea

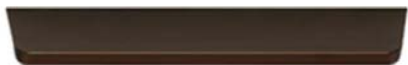
Harjattu messinki



Rst- vedin



Matta pronssi



Cashmere nuppivedin



Työtaso – laminaattitaso



Kylpyhuoneissa yhdistyvät selkeä muotoilu, ajattomat materiaalit ja arjen toimivuutta tukevat ratkaisut.



Kylpyhuoneet

Messukylän Aavan kylpyhuoneet on suunniteltu kestäämään aikaa niin tyyliltään kuin materiaaleiltaan. Suuret seinälaatat, laatan sävyyn viimeistellyt saumat ja hillityt väri vaihtoehdot luovat rauhallisen kokonaisuuden. Kalusteissa yhdistyvät käytännöllisyys ja moderni ilme: peilikaapit led-valolla, tilavat allaskaapit sekä laadukkaat vesikalusteet tekevät arjesta sujuvaa. Saunoissa tunnelmaa tuovat tervalepän sävyyn käsitelty puupinnat, kuusilautet ja tyylikäs pylväsmäinen kiuas. Kokonaisuus on harkittu, selkeä ja helposti yhdisteltävissä erilaisiin sisustustyyliin.

Kylyhuoneen materiaalivaihtoehdot

Hintaan sisältyvät







– luotettava rakentaja

Marvea on suomalainen rakennusliike, joka kehittää kestäviä ja toimivia kaupunkiympäristöjä tuleville sukupolville. Keskitymme asunto- ja toimitilarakentamiseen, joissa korostuvat laadukas työnjälki, pitkäikäiset materiaalivalinnat ja selkeä projektinhallinta.

Erityisosaamistamme on kerrostalorakentaminen: rakennamme koteja sekä omistus- että vuokra-asumiseen ja huomioimme asumisen eri elämäntilanteet käytännön ratkaisuihin. Teemme yhteistyötä luotettavien kumppaneiden kanssa ja noudatamme tarkkoja laatu- ja turvallisuusstandardeja koko rakennusprosessin ajan.

Olemme tällä hetkellä yksi Pirkanmaan suurimmista rakentajista, mikä takaa vahvan resurssipohjan, pitkän kokemuksen ja kyvyn toteuttaa vaativiakin hankkeita sovitussa aikataulussa.

marvea.fi